

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Porin kaupunki

Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN

Satakunnan Autohuolto Oy

Y-tunnus: 3566503-7

Kanahaukantie 17
28220 PORI

VUOKRA-ALUE

Yksi mainostaulu oheisen sopimuskartan mukaiseen paikkaan Leppäkorpi-nimisellä tilalla 609-446-22-3 Koillisväylän ja Ampuhaukantie risteyk-seen, jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-446-22-3-0-23.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta. Vuokrasopimus on voi-massa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

VUOKRA

Vuokra on kaksisataa (200) euroa (perusvuokra).

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaa-vasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaa-vasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2017 keski-indeksiluku, joka on 1927. Tarkistus-indeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saa-daan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuok-ralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

MUUT EHDOT

1. Kartan osoittamaan kohtaan saa sijoittaa yhden Satakunnan Autohuolto Oy:n opastetaulun kooltaan enintään 1,5 x 1,5 metriä.
2. Mainosta ei saa sijoittaa maassa olevien johtojen, kaapeleiden tai putkien päälle. Mainos tulee sijoittaa riittävän kauas pyörätiestä kartan osoittamaan kohtaan kiinteistörajan tuntumaan, jottei se aiheuta näkemäestettä risteykseen.
3. Vuokralainen ylläpitää hallitsemansa mainostaulun.
4. Vuokralaisen on pidettävä mainoslaite hyvässä ja puhtaassa kunnossa sekä huolehdittava mainostaulun toimintakunnosta. Mainoksen sijaitessa viheralueella vuokralainen sitoutuu siistimään trimmerillä mainoksen alustan sekä vierustan puolen metrin etäisyydeltä kerran kuukaudessa nurmikon kasvuaikana.
5. Mainoslaite tulee pystyttää ja kiinnittää niin tukevasti, ettei siitä kaatumisen, putoamisen tai muun sellaisen syyn johdosta aiheudu haittaa ja vaaraa. Vuokralainen vastaa opastetaulun vaatimien mahdollisten viranomaislupien hankkimisesta.
6. Mikäli vuokralaisen omistamasta mainoslaitteesta tai sen asennustöistä aiheutuu vahinkoa vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle, on vuokralainen vahingonkorvausvelvollinen.
7. Jos kaupunki pitää välttämättömänä tai muu yleinen etu niin vaatii, että mainostaulua siirretään, on vuokralainen velvollinen purkamaan ko. laitteen ja pystyttämään sen uudelleen yhdessä sovitulle paikalle kustannuksellaan.
8. Vuokraoikeutta ei saa siirtää ilman vuokranantajan suostumusta kolmannelle.
9. Vuokra-ajan päättyessä alue on jätettävä kaupungin vapaaseen käyttöön tyhjennettynä ja siistittynä uhalla, että kaupunki suorittaa siistimisen vuokralaisen lukuun häntä enempää kuulematta ja perii mainoksen poistamisesta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
10. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
11. Tätä vuokrausta koskeva tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2026 § xx on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____ / ____ 20 ____

PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

SATAKUNNAN AUTOHUOLTO OY

Elisa Laine
tonttipäällikkö

Sopimuskartta alueyksikkötunnus 609-446-22-3-0-23

